

Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr- V/14 "Fiedlerstraße, Eisenschmiede																	
Nutzungstyp nach Anlage 3 KV						WP	Fläche je Nutzungstyp in qm					Biotopwert [WP]		Differenz [WP]			
ggfs ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung						/ qm	vorher		nachher			vorher		nachher			
Teilfl. Nr.	Typ-Nr.	Bezeichnung		§ 30 LRT	Zus Bew							Sp. 3 x Sp. 4		Sp. 3 x Sp. 6		Sp. 8 - Sp. 10	
Sp.	1	2a	2b	2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1. Bestand vor Eingriff																	
	10.510		Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen (Ortbe- ton, Asphalt), Müll-Deponie in Betrieb oder nicht abgedeckt, unbegrünte Keller, Fundamente etc.	0		3	21.019						63.057			63.057	
	10.520		Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster	0		3	1.563						4.689			4.689	
	10.530		Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung sowie versiegelte Flächen, deren Wasser- abfluss gezielt versickert wird inkl. Gleisanlagen im Schotterbett	0		6	830						4.980			4.980	
	10.710		Dachfläche nicht begrünt	0		3	17.452						52.356			52.356	
	11.221		Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarme Hausgärten kleine öffentliche Grünanlagen, innerstädtisches Straßenbegleitgrün etc., strukturarme Grünanlagen, Baumbestand nahezu fehlend	0		14	3.017						42.238			42.238	
	11.231		Park- und Waldfriedhöfe, Waldsiedlungen, Parks, Villensiedlungen mit Großbaumbestand, nicht versiegelte Flächen	0		38	4.102						155.876			155.876	
2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz																	
	10.510		Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen (Ortbe- ton, Asphalt), Müll-Deponie in Betrieb oder nicht abgedeckt, unbegrünte Keller, Fundamente etc.	0		3				5.318				15.954		-15.954	
	10.520		Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster	0		3				6.797				20.391		-20.391	
	10.530		Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung sowie versiegelte Flächen, deren Wasser- abfluss gezielt versickert wird inkl. Gleisanlagen im Schotterbett	0		6				5.425				32.550		-32.550	
	10.715		Dachfläche nicht begrünt, mit zulässiger Regenwasserversickerung	0		6				5.692				34.152		-34.152	
	10.720		Dachfläche extensiv begrünt; begrünte Fundamente, ohne Pflege, Sukzession	0		19				15.588				296.172		-296.172	
	11.221		Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarme Hausgärten kleine öffentliche Grünanlagen, innerstädtisches Straßenbegleitgrün etc., strukturarme Grünanlagen, Baumbestand nahezu fehlend	0		14				7.444				104.216		-104.216	
	11.231		Park- und Waldfriedhöfe, Waldsiedlungen, Parks, Villensiedlungen mit Großbaumbestand, nicht versiegelte Flächen	0		38				1.720				65.360		-65.360	
Summe / Übertrag nach Blatt Nr.							47.983			47.984						-245.599	
Zusatzbewertung siehe Blatt Nr.																	
Anrechenbare Ersatzmaßnahme siehe Blatt Nr.																	
											Summe		-245.599				
Kassel, den 21.12.2023 gez. Anke Seibert-Schmidt, Landschaftsarchitektin AKH						Auf dem letzten Blatt: Umrechnung in EURO					x Kostenindex KI	0,40	€				
Ort, Datum und Ihre Unterschrift für die Richtigkeit der Angaben						Summe in EURO					+ reg. Bodenwerant.	0,18	€				
											= KI + rBwa	0,58	€	-142.447,42 €			
Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften !																	
															Ersatzgeld		

FLÄCHENBILANZ