

Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr- V/14 "Fiedlerstraße, Eisenschmiede																		
Nutzungstyp nach Anlage 3 KV						WP	Fläche je Nutzungstyp in qm					Biotopwert [WP]		Differenz [WP]				
ggfs ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung						/ qm	vorher		nachher			vorher		nachher				
Teilfl. Nr.	Typ-Nr.	Bezeichnung			§ 30 LRT	Zus Bew						Sp. 3 x Sp. 4		Sp. 3 x Sp. 6		Sp. 8 - Sp. 10		
Sp.	1	2a	2b			2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Bestand vor Eingriff																		
	10.510		Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen (Ortbe- ton, Asphalt), Müll-Deponie in Betrieb oder nicht abgedeckt, unbegrünte Keller, Fundamente etc.			0		3	21.019									63.057
	10.520		Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster			0		3	1.563									4.689
	10.530		Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung sowie versiegelte Flächen, deren Wasser- abfluss gezielt versickert wird inkl. Gleisanlagen im Schotterbett			0		6	830									4.980
	10.710		Dachfläche nicht begrünt			0		3	17.452									52.356
	11.221		Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarme Hausgärten kleine öffentliche Grünanlagen, innerstädtisches Straßenbegleitgrün etc., strukturarme Grünanlagen, Baumbestand nahezu fehlend			0		14	3.017									42.238
	11.231		Park- und Waldfriedhöfe, Waldsiedlungen, Parks, Villensiedlungen mit Großbaumbestand, nicht versiegelte Flächen			0		38	4.102									155.876
2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz																		
	10.510		Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen (Ortbe- ton, Asphalt), Müll-Deponie in Betrieb oder nicht abgedeckt, unbegrünte Keller, Fundamente etc.			0		3				5.318						15.954
	10.520		Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster			0		3				6.797						20.391
	10.530		Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung sowie versiegelte Flächen, deren Wasser- abfluss gezielt versickert wird inkl. Gleisanlagen im Schotterbett			0		6				5.425						32.550
	10.715		Dachfläche nicht begrünt, mit zulässiger Regenwasserversickerung			0		6				5.692						34.152
	10.720		Dachfläche extensiv begrünt; begrünte Fundamente, ohne Pflege, Sukzession			0		19				15.588						296.172
	11.221		Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarme Hausgärten kleine öffentliche Grünanlagen, innerstädtisches Straßenbegleitgrün etc., strukturarme Grünanlagen, Baumbestand nahezu fehlend			0		14				7.444						104.216
	11.231		Park- und Waldfriedhöfe, Waldsiedlungen, Parks, Villensiedlungen mit Großbaumbestand, nicht versiegelte Flächen			0		38				1.720						65.360
Summe / Übertrag nach Blatt Nr.								47.983			47.984							-245.599
Zusatzbewertung siehe Blatt Nr.																		
Anrechenbare Ersatzmaßnahme siehe Blatt Nr.																		
Summe																		
-245.599																		
Kassel, den 21.12.2023 gez. Anke Seibert-Schmidt, Landschaftsarchitektin AKH										Auf dem letzten Blatt: Umrechnung in EURO		x Kostenindex KI	0,40	€				
Ort, Datum und Ihre Unterschrift für die Richtigkeit der Angaben										Summe in EURO		+ reg. Bodenwerant.	0,18	€				
												= KI + rBwa	0,58	€	-142.447,42 €			
Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften !																Ersatzgeld		

FLÄCHENBILANZ